ПРОЕКТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ ЗОНЫ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО РАЗВИТИЯ "ПОРТ ТАШАРА" НОВОСИБИРСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

Карта 23. Анализ территории ЗОР для размещения инвестиционных площадок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Административные границы территориальных образований

- граница муниципального района в соответствии с Законом Новосибирской области "О статусе и границах муниципальных образований в Новосибирской области" от 02.06.2004 г. № 200-ОЗ
- граница городского поселения в соответствии с Законом Новосибирской области "О статусе и границах муниципальных образований в Новосибирской области" от 02.06.2004 г. № 200-ОЗ
- граница сельского поселения в соответствии с Законом Новосибирской области "О статусе и границах муниципальных образований в Новосибирской области" от 02.06.2004 г. № 200-ОЗ
- существующая граница населенного пункта в соответствии с утвержденным генеральным планом*
- планируемая граница населенного пункта в соответствии с утвержденным генеральным планом*

Населенные пункты

- р.п. МОШКОВО — административный центр муниципального района
- р.п. Станционно-Ощепкинский — административный центр городского поселения
- с. Ташара — административный центр сельского поселения
- п. Обской — населенный пункт

Объекты капитального строительства (далее - ОКС) транспортной инфраструктуры

ОКС внешнего автомобильного транспорта

- автомобильная дорога общего пользования федерального значения
- автомобильная дорога общего пользования межмуниципального значения
- автомобильная дорога общего пользования местного значения
- автозаправочная станция
- станция технического обслуживания
- автомойка

Номер в перечне автодорог федерального значения — идентификационный номер автомобильной дороги федерального значения в соответствии с постановлением Правительства РФ от 17.11.2010 г. № 928 "О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения"

Номер в перечне по ОКСО — идентификационный номер автомобильной дороги в соответствии с перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к государственной собственности Новосибирской области (согласно постановлению Администрации Новосибирской области от 18.02.2010 г. № 65-па)

Номер в перечне по Мошковскому району — наименование автомобильной дороги в соответствии с перечнем автомобильных дорог общего значения, отнесенных к муниципальной собственности Мошковского района Новосибирской области (согласно постановлению Администрации Мошковского района Новосибирской области от 30.12.2015 г. № 1817-па)

ОКС железнодорожного транспорта

- железная дорога магистральная
- железная дорога прочая
- проектируемая линия железной дороги

ОКС магистрального трубопроводного транспорта

- магистральный газопровод
- магистральный нефтепровод

Инвестиционные площадки

- предлагаемые инвестиционные площадки
- инвестиционная площадка по типу "гринфилд" в соответствии с Инвестиционным паспортом Мошковского района за 2016 год, утвержденным постановлением Администрации Мошковского района Новосибирской области от 24.03.2017 г. № 53
- площадка для размещения индустриального парка "Кронос" в соответствии с инвестиционной стратегией Новосибирской области до 2030 года
- территории развития промышленных и сельскохозяйственных предприятий в соответствии с генеральными планами

ОКС инженерной инфраструктуры

ОКС электроэнергетики

- подстанция 110 кВ
- 500 — линия электропередачи 500 кВ
- 110 — линия электропередачи 110 кВ

ОКС газоснабжения

- газораспределительная станция
- газопровод распределительный

ОКС водоотведения

- очистные сооружения

Предложения по развитию ОКС магистрального трубопроводного транспорта

Номер строительства

- магистральный газопровод

Предложения по развитию объектов инженерной инфраструктуры

Номер строительства

- газопровод распределительный
- газораспределительная станция
- блочный газорегуляторный пункт

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитная зона
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- зона охраняемых объектов
- зона минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений

Планируемые зоны с особыми условиями использования территории

- зона минимально допустимых расстояний до зданий и сооружений

Земли по категориям (в разрезе земельных участков, сведения о границах которых содержатся в государственном кадастре недвижимости)

- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- земли лесного фонда
- земли водного фонда
- земли особо охраняемых территорий и объектов

Земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности (неразграниченные)

- земли, в отношении которых государственный кадастр недвижимости не содержит информацию об установленных границах земельных участков

Территории водных объектов

- река, ручей
- река, проток, пруд, озеро
- болото

Объекты капитального строительства

- объекты специального назначения
- объекты сельскохозяйственного производства
- объекты производственного назначения

Предложения по развитию объектов капитального строительства

Номер строительства

- объекты сельскохозяйственного производства
- объекты производственного назначения

Эксплицация объектов капитального строительства социально-бытового, производственного и специального назначения

6. Объекты специального назначения
6.1 Кладбище
6.2 Пункт временного хранения твердых бытовых отходов
6.3 Скотомогильник
7. Объекты сельскохозяйственного производства
7.1 Ферма
8. Объекты производственного назначения
8.1 Предприятие по заготовке продукции растениеводства
8.2 Деревообрабатывающая промышленность
8.3 Строительная индустрия
8.4 Производство транспортных средств и оборудования
8.5 Ремонт машин и оборудования
8.6 Металургическое производство и производство готовых металлических изделий
8.7 Мясная и молочная промышленность
8.8 Пищевкусовая промышленность
8.9 Целлюлозно-бумажное производство

Примечание -* Решение Совета Депутатов Баитинского сельсовета от 28.12.2012 г. № 126,
Решение Совета Депутатов Дубровинского сельсовета от 28.12.2012 г. № 127,
Решение Совета Депутатов Новомошковского сельсовета от 18.12.2015 г. № 31,
Решение Совета Депутатов Ташаринского сельсовета от 25.12.2012 г. № 33,
Решение Совета Депутатов рабочего поселка Мошково от 15.06.2016 г. № 44,
Решение Совета Депутатов рабочего поселка Станционно-Ощепкинский от 24.12.2012 г. № 115.

Лист 1 | Лист 2
Карта 23. Анализ территории ЗОР для размещения инвестиционных площадок
Лист 1 | Лист 2
Карта 23. Анализ территории ЗОР для размещения инвестиционных площадок

Проект градостроительного развития зоны опережающего развития "порт Ташара" Новосибирской агломерации

Карта 23. Анализ территории ЗОР для размещения инвестиционных площадок
М 1:20 000

НИИ ЗЕМЛЯ И ГОРОД